

**Zarządzenie Nr 0050.293.2021
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 26 maja 2021 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 75,00 m² zlokalizowany w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (4 miejsca postojowe) o powierzchni 48 m²,
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 20,75 m² zlokalizowany w budynku dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (1 miejsce postojowe) o powierzchni 12 m².

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 3

Po upływie okresu wywieszenia wykazu ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, o których mowa w § 1 z przeznaczaniem na lokale handlowo-usługowe, przyjmując stawkę wyjściową do przetargu stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- 1) 1 165,00 zł + 23 % podatek VAT w zakresie lokalu, o którym mowa w § 1 pkt 1,
- 2) 325,00 zł + 23 % podatek VAT w zakresie lokalu, o którym mowa w § 1 pkt 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Wiceprezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR — rejestr zarządzeń
- 1 x ZGK

Burmistrz Miasta
G. Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz
(2)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

LP	Nazwa nieruchomości oznaczone księgami wieczyste	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1.	Lokal użytkowy położony w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1 C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 75,00 m ² wraz z fragmentem w parkingu o pow. 48 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Dworca, połączeniem z holem głównym i poczekalnią Dworca, składający się z sali konsumpcyjnej o pow. 41,80 m ² , przygotowalni o pow. 7,35 m ² , magazynu o pow. 10,10 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m ² , pomieszczenia WC o pow. 3,5 m ² , i korytarza o pow. 6,10 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdującej się na terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związanej z obsługą publicznego transportu zbiorowego, komunikacji kolejowej i usług	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjątkowa do przetargu w wysokości 1 165,00 zł + 23% podatku VAT. (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.232.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

L P	Nazwa nieruchomości oznaczone księgą wieczystą	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	I	5	6	7	8	9
2.	Lokal użytkowy położony w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BBI C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 20,75 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 12 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Dworca, połączony przejściem z hollem głównym i poczekalnią Dworca, składający się z pomieszczeń o pow. 10,50 m ² i 10,25 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy publicznej związanej z transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usług	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego o na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 325,00 zł + 23% podatku VAT. (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnych z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.232.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.